

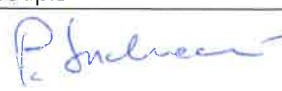

Plan. S Architekt Paweł Suhecki

Szczerzbowo 19, 11-700 Mrągowo
tel. 509-196-726

**Projekt remontu pomieszczeń biurowych i sanitarnych
w budynku Urzędu Miasta i Gminy Mrągowo
identyfikator działki: 281001_1.0005.265/6,
m. Mrągowo
kategoria obiektu: XII**

inwestor

Gmina Mrągowo,
ul. Królewiecka 60A,
11-700 Mrągowo

autorzy	specjalność i nr uprawnień	podpis
architektura mgr inż. arch. Paweł Suhecki	MA/072/2015 specjalność architektoniczna	
<p>Niniejszy załącznik stanowi integralną część Dec Nr z dnia 02.11.2021r. 451/2021/Mrg zawiera 10 arkuszy ponumerowanych i opieczetowanych podpis Z up. STAROSTY  Anna Murkowska NIEZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</p>		

zawartość opracowania

A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
B. ZAŁĄCZNIKI

5 października 2021 r.

Egzemplarz nr

3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNI-BUDOWLANY - SPIS TREŚCI

A1. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. DANE WYJŚCIOWE.....	3
3. OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH.....	3
3.1. Posadzki.....	3
3.2. Zmiany w otworach w ścianach działowych.....	3
3.3. Tynki wewnętrzne ścian i sufitów.....	4
3.4. Okładziny ceramiczne i elementy białego montażu w sanitariatach.....	4
3.5. Stolarka wewnętrzna.....	4
3.6. Instalacja elektryczna i teletechniczna.....	4
3.7. Kraty okienne.....	4
A2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5
A1	Rzut parteru
A2	Zestawienie stolarki
A3	Sanitariaty

A1. PROJEKT BUDOWLANY

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie przygotowano w celu dokonania określonych w Prawie Budowlanym czynności administracyjnych poprzedzających wykonanie robót remontowych w budynku wpisanym do rejestru zabytków. Zakres opracowania obejmuje remont części pomieszczeń biurowych i węzła sanitarnego na kondygnacji parteru, zajmowanych przez Urząd Gminy Mrągowo.

2. DANE WYJŚCIOWE

- wymagania i wytyczne Inwestora;
- inwentaryzacja budynku wykonana w maju 2020r. przez JB-ART Jakub Białobrodski z Mrągowa;
- obowiązujące przepisy budowlane i właściwe przedmiotowo Polskie Normy;
- pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.09.2021 r. na prowadzenie robót remontowych.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY

Budynek administracji samorządowej, wzniesiony w latach 1912-1914, na planie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, w stylu neorenesansu niderlandzkiego. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem wielopołaciowym o konstrukcji drewnianej. Jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-4513.

Pomieszczenia objęte opracowaniem pełnią funkcje biurowe i sanitarne. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne i działowe wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany i sufity wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbami. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożone glazurą. Posadzki w pomieszczeniach biurowych wyłożone wykładziną dywanową, w pomieszczeniach sanitarnych gresowe.

Pomieszczenia objęte opracowaniem są ogrzewane, wyposażone w instalacje elektryczne i teletechniczne (pom. biurowe) oraz wodno-kanalizacyjną (sanitariaty).

Projektowany zakres remontu, szczegółowo określony w dalszej części opisu, nie naruszy istniejącej konstrukcji budynku. Projekt nie przewiduje wymiany stolarki okiennej.

3. OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

3.1. Posadzki

Przewiduje się demontaż wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych i zastąpienie ich płytkami gresowymi. W pomieszczeniach sanitarnych planowana jest wymiana starego gresu. Po zdjęciu wierzchnich warstw posadzki należy oczyścić, a w razie stwierdzenia nierówności większych niż 5mm wyrównać je zaprawą samopoziomującą oraz zagruntować gruntem akrylowym. Po obwodzie pomieszczeń wykonać cokoly o wys. 8cm z tych samych płytek, co posadzki.

3.2. Zmiany w otworach w ścianach działowych

Ze względów funkcjonalnych projekt przewiduje likwidację drzwi między pomieszczeniami nr 3 i 4, likwidację okienka podawczego między pomieszczeniem nr 11 a holą wejściową oraz odtworzenie istniejących wcześniej drzwi między pomieszczeniami nr 5 i 6.

Zaślepienia istniejących otworów należy wykonać w technologii suchej zabudowy w systemie: profile CW/UW z wypełnieniem wełną mineralną obłożone obustronnie dwiema warstwami płyt GKB. Styki płyt z istniejącymi tynkami należy wzmocnić siatką z włókna szklanego do spoinowania połączeń o szer. min. 7,5cm (zalecane 10cm) i zaszpachlować gipsową masą szpachlową. Narożniki wypukłe gładzi wypolerować profilami aluminiowymi perforowanymi systemowymi.

Między pomieszczeniami 5 i 6 planuje się odtworzenie drzwi. Otwór w ścianie należy wyciąć w miejscu wcześniej istniejących drzwi - mniej więcej naprzeciw drzwi do pomieszczenia nr 7. W otworze należy zamontować drzwi drewniane pływające, z opaskami regulowanymi, lakierowane w kolorze białym. Podział płycin powinien być analogiczny jak w istniejących drzwiach prowadzących z holu do poszczególnych pomieszczeń.

3.3. Tynki wewnętrzne ścian i sufitów

Istniejące tynki należy poddać renowacji, tj. oczyścić z łuszczących się starych powłok malarskich, większe nierówności wyrównać gipsową masą szpachlową, a następnie całość zagruntować. W miejscach pęknięć usunąć luźne kawałki tynków, wykonać rowki w tynku i wypełnić je gipsem szpachlowym ze wzmocnieniem z siatki z włókna szklanego o szer. 5cm. Na tak przygotowanych podłożach wykonać gładzie gipsowe i pomalować je farbami lateksowymi.

Ponadto w pomieszczeniu nr 4, w celu wyrównania powierzchni i ukrycia elementów starej instalacji c.o., planuje się wykonanie sufitu z płyt GKB. Płyty należy montować na wypoziomowanym ruszcie stalowym systemowym z profili CD60 na wieszakach ES. Styki płyt z istniejącymi tynkami należy wzmocnić taśmą typu Tuff-Tape o gr. 0,4mm do spoinowania połączeń.

3.4. Okładziny ceramiczne i elementy białego montażu w sanitariatach.

Istniejące płytki należy skuć, a podłoże wyrównać i wypionować w razie potrzeby gotową zaprawą tynkarską cementowo-wapienną. Nowe płytki przykleić na całej wysokości ścian. W narożnikach zewnętrznych stosować listwy narożnikowe pcv w kolorze fug. Narożniki wewnętrzne wyfugować masą silikonową. Proponuje się zastosowanie gresu w formacie 60x60cm (lub 60x30cm) w kolorze ecru na ścianach i w kolorze jasno beżowym zbliżonym do płytek na posadzce w holu na podłogach. Nie przewiduje się przekładania rur instalacji c.o.

Planuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych na nowe. Umywalki montować na wys. 85cm W celu ukrycia syfonów stosować umywalki z półpostumentami. W toaletach zastosować miski wiszące ze spluczkami podtynkowymi. Na umywalkach zainstalować baterie umywalkowe stojące.

W toalecie personelu zamontować umywalkę nablatową. Błat wykonać z płyt GKI na stelażu systemowym i obłożyć go płytkami gresowymi (wg rys. A3).

W pomieszczeniu nr S2-1 i P-1 istniejące parapety ceramiczne należy skrócić tak, aby wystawały przed lico ścian o 5cm i wyłożyć je nowymi płytkami gresowymi.

3.5. Stolarka wewnętrzna

Projekt przewiduje wymianę istniejących drzwi do pomieszczeń sanitarnych na nowe: drewniane płycinowe (katalogowe lub z drewna litego), z opaskami regulowanymi, lakierowane w kolorze białym. Podział płycin powinien być analogiczny jak w istniejących drzwiach prowadzących z holu do poszczególnych pomieszczeń.

Między pomieszczeniami nr 7 i 8 planuje się wymianę istniejących drzwi (obu par) na drzwi pełne z ościeżnicą regulowaną w kolorze białym o podwyższonej izolacyjności akustycznej (min. 37 dB każde).

Szczegółowe informacje dot. nowych drzwi zawarto w zestawieniu stolarki.

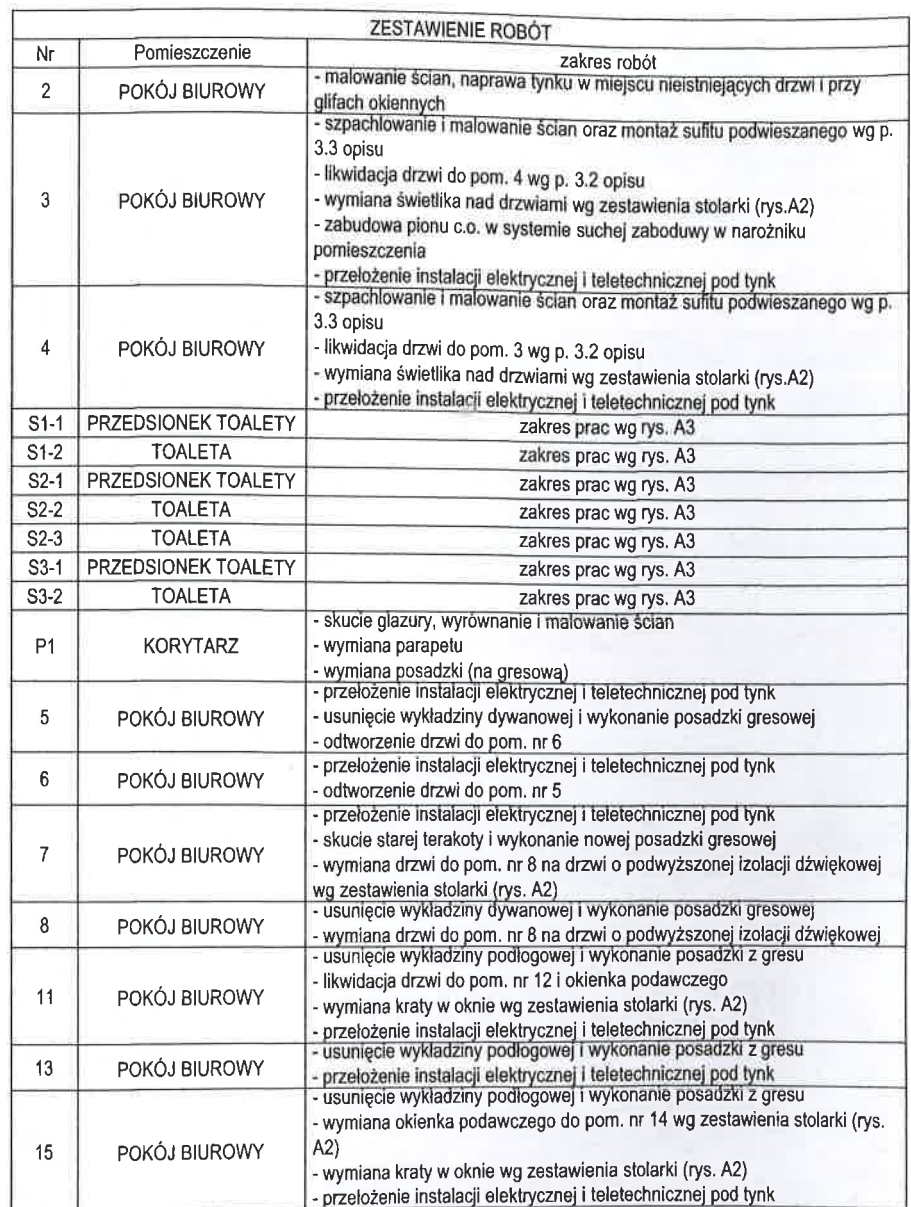
3.6. Instalacja elektryczna i teletechniczna

W pomieszczeniach, w których instalację elektryczną i teletechniczną poprowadzono w korytkach natynkowych, w ramach prac remontowych planuje się demontaż korytek i poprowadzenie okablowania w bruzdach w tynku. W tych pomieszczeniach należy także wymienić osprzęt na podtynkowy.

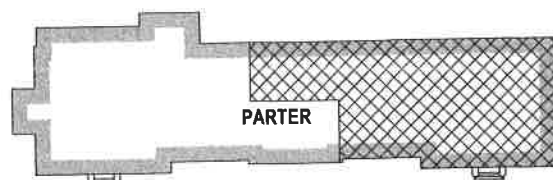
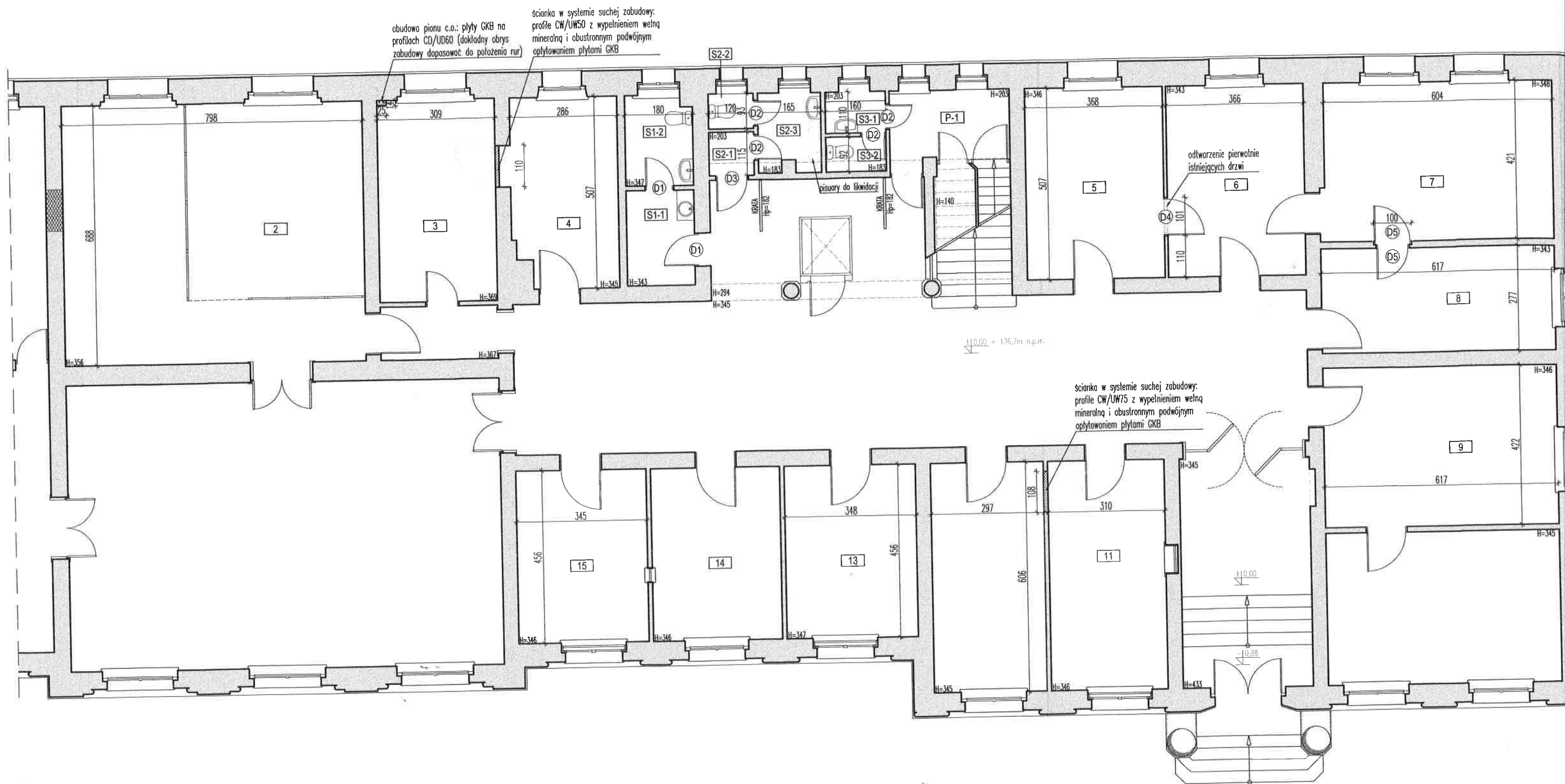
3.7. Kraty okienne

W pomieszczeniach nr 11 i 15 przewiduje się wymianę istniejących wewnętrznych krat stalowych na nowe. Kraty należy wykonać wg istniejącego wzoru i osadzić w murze za pomocą marek stalowych wpuszczonych w ościeża.

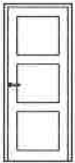
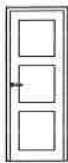
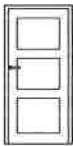


A2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



projekt:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ URZĘDU GMINY dz. nr ew. 265/6 obręb 5- m. Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo, gm. Mragowo		
elap	projekt architektoniczno-budowlany		
rysunek	RZUT PARTERU		
autorzy:	mgr inż. arch. Paweł Suchecki upr. bud. nr MA/072/2015 w specjalności architektonicznej		
data:	15 września 2021	skala:	1:50
			A1



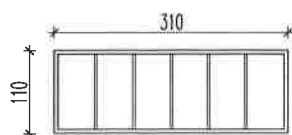
ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIE DRZWI	D1		D2		D3		D4		D5	
WIDOK Z ZEWNĄTRZ 1:100										
Szerokość ościeży [cm]	90		80		90		100		100	
Wysokość ościeży [cm]	208		203		183		208		208	
Szerokość w świetle	80		70		80		90		90	
ILOŚĆ	1 L	1 P	1 L	1 P	1 L	-	1 L	-	1 L	1 P
Uwagi									drzwi pełne o podwyższonej izolacyjności akustycznej (37 dB)	

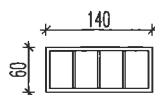
Drzwi D1 - D4 drewniane pływające (katalogowe lub z drewna litego), z opaskami regulowanymi, lakierowane w kolorze białym. Podział pływających powinien być analogiczny jak w istniejących drzwiach prowadzących z holu do poszczególnych pomieszczeń.

Wyposażenie w zamki do ustalenia z Inwestorem.

UWAGA: w razie konieczności szerokość ościeży dostosować do modułowych szerokości ościeżnic.



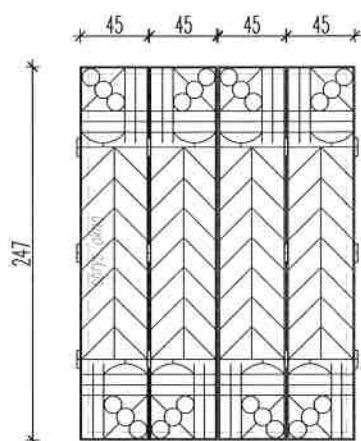
naświetle w pom. nr 3



naświetle w pom. nr S1-1



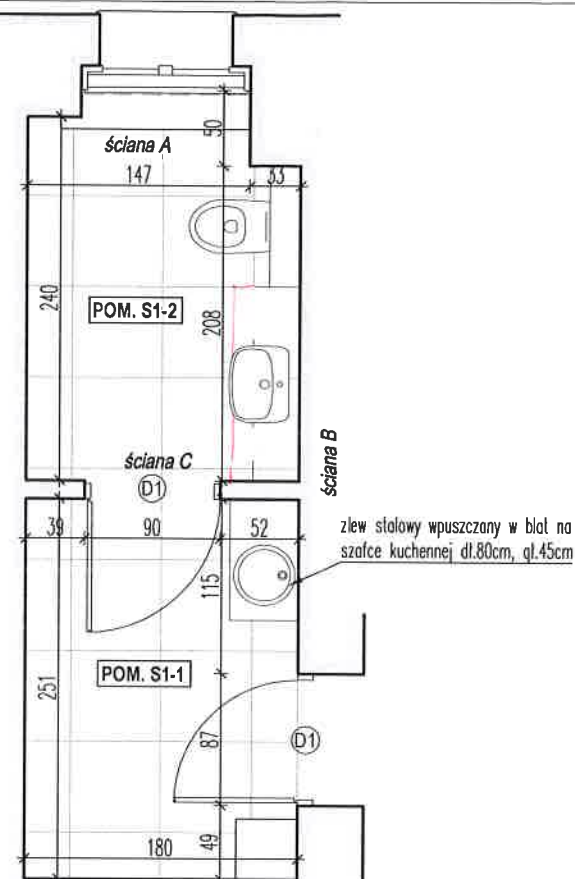
okienko w pom. nr 15



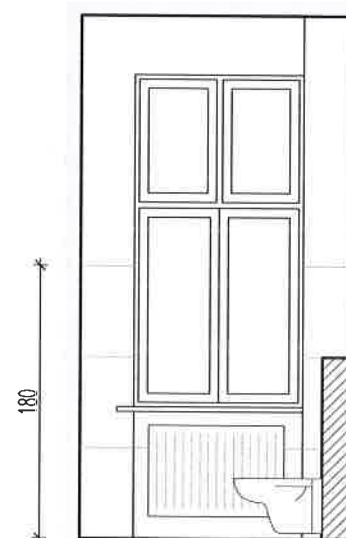
kraty w pom. 11 i 15
skala 1:50

UWAGA: wszystkie wymiary stolarki i krat okiennych należy bezwzględnie zweryfikować w naturze.

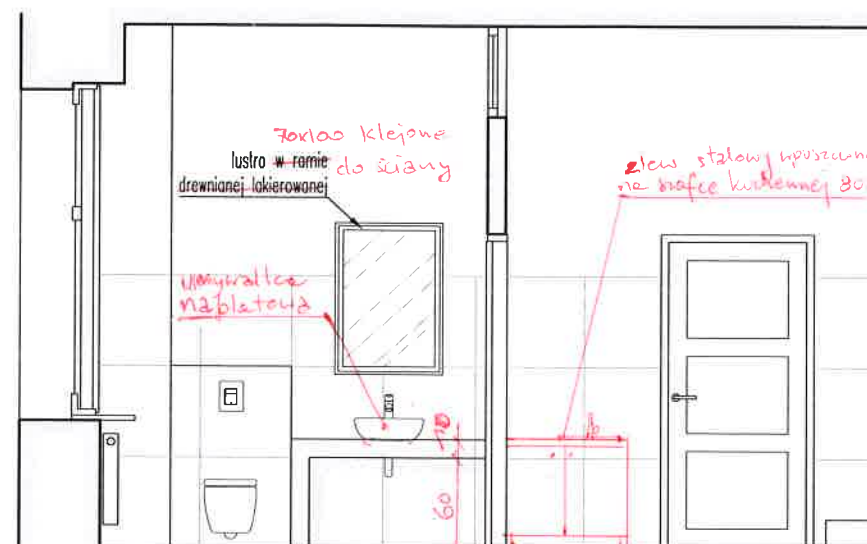
projekt:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ URZĘDU GMINY dz. nr ew. 265/6 obręb 5- m. Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo, gm. Mrągowo		
etap:	projekt architektoniczno-budowlany		
rysunek:	ZESTAWIENIE STOLARKI		
autorzy:	mgr inż. arch. Paweł Suchecki upr. bud. nr MA/072/2015 w specjalności architektonicznej		
data:	15 września 2021	skala:	1:100
			A2



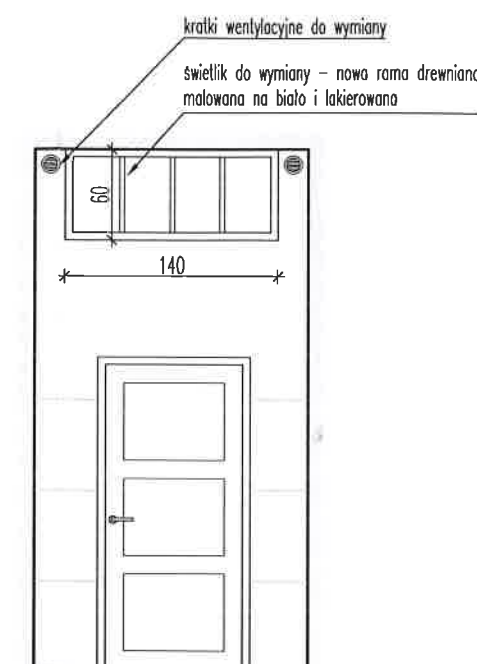
POM. S1-2/S1-1
rzut



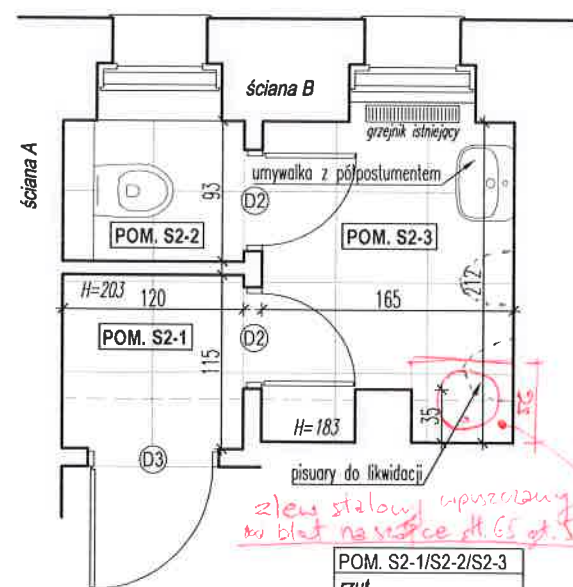
POM. S1-2/S1-1
ściana A



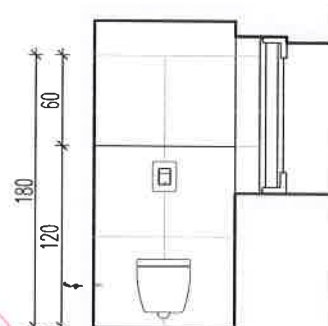
POM. S1-2/S1-1
ściana B



POM. S1-2/S1-1
ściana C



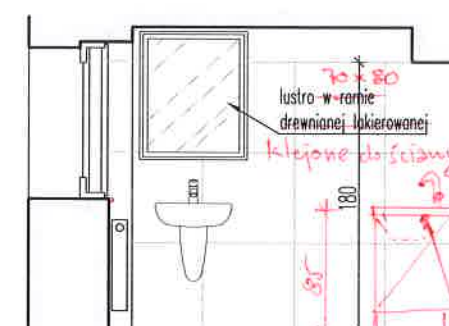
POM. S2-1/S2-2/S2-3
rzut



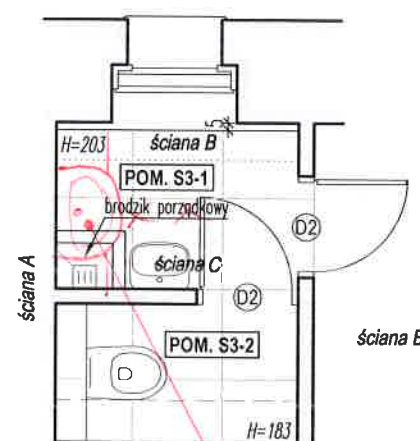
POM. S2-1/S2-2/S2-3
ściana A



POM. S2-1/S2-2/S2-3
ściana B



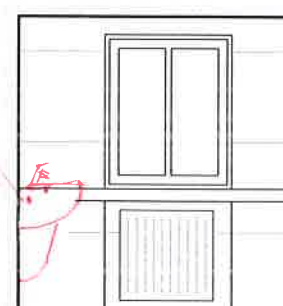
POM. S2-1/S2-2/S2-3
ściana C



POM. S3-1/S3-2
rzut



POM. S3-1/S3-2
ściana A



POM. S3-1/S3-2
ściana B



POM. S3-1/S3-2
ściana C

projekt:	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ URZĘDU GMINY dz. nr ew. 265/6 obręb 5- m. Mragowo, ul. Królewicka 60A, 11-700 Mragowo, gm. Mragowo
etap:	projekt architektoniczno-budowlany
rysunek:	SANITARIATY
autorzy:	mgr inż. arch. Paweł Suchecki upr. bud. nr MA/072/2015 w specjalności architektonicznej
data:	15 września 2021
skala:	1:50
	A3

B. ZAŁĄCZNIKI

B.1. Kopia uprawnień projektowych mgr. inż. arch. Pawła Suheckiego.....	3
B.2. Kopia przynależności do Izby Architektów mgr. inż. arch. Pawła Suheckiego.....	4
B.3. Kopia pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac remontowych.....	5
B.4. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.34 ust. 3d p.3 Ustawy prawo budowlane.....	6
B.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	7

B.1. Kopia uprawnień projektowych mgr. inż. arch. Pawła Sucheckiego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 482/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/072/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 184/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Zbigniew Suchecki

urodzony w dniu 21 sierpnia 1976r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the members of the MAOIA RP Commission]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Zbigniew Suchecki Adres: ul. Rozłogi 6 m. 85 01-310 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzji)
4. a/a

*ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM
P. Dziubak*



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Zbigniew SUCHECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/072/2015**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2773**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2773-7E2D-3D11-446D-681C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego	Remont pomieszczeń biurowych i sanitarnych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Mrągowo dz. nr ew. 265/6 obr. 5 m. Mrągowo, gm. Mrągowo
Inwestor	Gmina Mrągowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
Projektant sporządzający	mgr inż. arch. Paweł Suchecki upr. bud. nr MA/072/2015

Informacja została opracowana na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - roboty remontowe wewnątrz budynku.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie terenu inwestycji:
 - działka zabudowana budynkiem administracji samorządowej.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - bliskość ulicy.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
zagrożenia związane z użytkowaniem elektronarzędzi oraz zagrożenia silnego zapylenia w trakcie robót rozbiórkowych (usuwanie starych powłok malarskich oraz okładzin ceramicznych).
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Należy zaznaczyć pracowników z zasadami bhp przy robotach budowlanych, wskazując na mogące wystąpić zagrożenia, podając zakres, zasady i kolejność wykonywanych robót, sposób powiadamiania, zasady ewakuacji i pierwszej pomocy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - należy wykonywać konieczne rusztowania stałe lub przestawne wolnostojące lub mocowane do trwałych elementów budynku;
 - miejsce wykonywania robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - należy wyposażyć pracowników z w komplet potrzebnych narzędzi, odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne oraz pasy ochronne na linach, które będą mocowane do trwałych elementów obiektu, przy pracy na wysokości 4m i powyżej;
 - wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401), a pracownikom należy zapewnić warunki pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)

opracował:
mgr inż. arch. Paweł Suhecki
upr. bud. nr MA/072/2015



Gmina

KA / BIG /

RPW/10813/2023
Data: 2023-06-20
UM MRAGOWOWARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

URZĄD GMINY

MRAGOWO

POZWOLENIE

5272
2023-07-06

IZNR.5142.179.2023.at

Olsztyn, 14.06.2023 r.

podpis

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022 r., poz. 840), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2022 r., poz. 2000), w oparciu o § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021 r., poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku: Wójta Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo;

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich/restauratorskich elementów wystroju we wnętrzu budynku Starostwa Powiatowego w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A tj.: ścian, kolumn, posadzki, sufitu oraz stolarki w skrzydle południowym parteru polegających na usunięciu przemalowań i uzupełnień, konserwacji zachowanej materii, uzupełnieniu ubytków oraz pomalowaniu lub zabezpieczeniu zgodnie z załączoną dokumentacją.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia

na prowadzenie w/w prac konserwatorskich/restauratorskich

Zakres i sposób - prowadzenia w/w działań: jak we wniosku

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
4. kierowania pracami konserwatorskimi/restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich/restauratorskich, (a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi),
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - oświadczenie osoby kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
6. prowadzenia w/w prac konserwatorskich/restauratorskich w oparciu o wyniki badań konserwatorskich i ustalony, na ich podstawie program prac konserwatorskich;
7. przedłożenia do akceptacji, przed przystąpieniem do wykończenia poszczególnych elementów tj. ścian wnętrza w/w budynku, finalnego opracowania kolorystycznego, będącego wynikiem na każdym etapie prac weryfikacji historycznych warstw malarskich i konfrontacji tych ustaleń z wynikami opracowanych badań;
8. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich/restauratorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych

- materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
9. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich/restauratorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2022 r., poz. 2142).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Mragowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo;
2. Starostwo Powiatowe w Mragowie, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mragowo;
3. a/a

IZNR.5142.39.2022.PM

DECYZJA NR 937/2022

Olsztyn, dnia 7.02.2022 r.

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2021 r., poz. 954), w związku z art. 36 pkt 1 ust. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2021 r., poz. 2052),
po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,
w sprawie: zmiany terminu ważności decyzji nr 8353/2021 z 27.09.2021 r., znak: IZNR.5142.605.2021.PM dotyczącej prowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych i sanitarnych w obiekcie przy ulicy Królewieckiej 60A w Mrągowie, dz. nr 265/6,
po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

Biorąc pod uwagę, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie tej decyzji, a słuszny interes strony za tym przemawia

**WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

orzeka

- zmienić decyzję nr 8353/2021 z 27.09.2021 r., znak: IZNR.5142.605.2021.PM w ten sposób, że:
zmianie ulega termin ważności pozwolenia: do 30.04.2025 r.

- pozostałe elementy decyzji nr 8353/2021 z 27.09.2021 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymują:

- Urząd Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,
- a/a;

B.3. Kopia pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac remontowych

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
IZNR.5142.605.2021.PM

POZWOLENIE Nr 8353/2021



Olsztyn, dnia 27.09.2021 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2021 r. poz. 954) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018 r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych i sanitarnych w obiekcie przy ulicy Królewieckiej 60A w Mrągowie, dz. nr 265/6,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt remontu pomieszczeń biurowych i sanitarnych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Mrągowo, dz. nr ew. 265/6; Inwestor: Gmina Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo; arch. Paweł Suchecki, Szczęśliwowa 19, 11-700 Mrągowo; architektura mgr inż. arch. Paweł Suchecki; 15 września 2021r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych

sposób prowadzenia robót budowlanych: jak we wniosku;

termin ważności pozwolenia: 30.04.2022 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
4. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
5. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu osoby kierującej oraz wykonującej nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oraz oświadczenie tych osób o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji strony mogą, na podstawie art. 127 Kpa odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które należy zgłosić za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 129 Kpa.

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 130 §1 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zgłosić prawo do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162§1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

- (1.) Gmina Miasto Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo,
2. a/a;

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Zaliczyński

B.4. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.34 ust. 3d p.3 Ustawy prawo budowlane

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam,
że projekt remontu pomieszczeń biurowych i sanitarnych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Mrągowo
dz. nr ew. 265/6 obr. 5 m. Mrągowo, gm. Mrągowo
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Paweł Suhecki
MA/072/2015
w specjalności architektonicznej



POZWOLENIE

IZNR.5142.286.2024.sb

podpis Olsztyn, 02.07.2024 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840); § 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Karo" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 11-700 Mragowo ul. Mikołaja Kopernika 11

o wydanie: pozwolenia na wymianę stolarek okiennych będących w złym stanie technicznym w budynku przy ul. Królewieckiej 60a w Mragowie z zachowaniem ich formy zewnętrznej i profilowania na wzór inwentaryzacji

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

- Ewa Doleżyńska-Sewerniak, Dokumentacja badań nawarstwień malarskich stolarki okiennej zabytkowego budynku przy ul. Królewieckiej 60a w Mragowie. Toruń 2009 r.
- Ewa Dardzińska, I. Inwentaryzacja konserwatorska stolarki okiennej. II. Orzeczenie o stanie technicznym. III. Dokumentacja fotograficzna. Olsztyn, luty 2009 r.
- Ewa Dardzińska, Projekt budowlany. Wymiana stolarki okiennej budynku administracyjnego. Olsztyn, luty 2009 r.
- Zdzisław Błęsiński, Adam Wysocki, Projekt architektoniczno-budowlany wymiany stolarki okiennej – detale. Olsztyn, czerwiec 2024 r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka udzielić pozwolenia na w/w roboty budowlane

Sposób prowadzenia w/w prac: jak we wniosku.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2030 r.

WARUNKI POZWOLENIA

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. przekazania do tut. urzędu przed rozpoczęciem prac montażowych, inwentaryzacji zachowanych elementów rolet zewnętrznych oraz systemów uchylania skrzydeł nadświetlenia;
2. zachowania i konserwacji oryginalnych systemów rolet;
3. montaż w nowych stolarkach oryginalnych klamek, a w przypadku ich braku – kopii wykonanych na wzór oryginału;
4. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, przynajmniej na 3 dni wcześniej;
5. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań;
6. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu w/w osoby, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nią w/w kwalifikacji, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z zadaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z Art. 107d ust. 2 w/w ustawy, kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ww. ustawy, uzyskanie pozwolenia WKZ na prowadzenie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2022 8r., poz. 2142).

Niewypełnienie przez wnioskodawcę, któregokolwiek z w/w warunków niniejszego pozwolenia, skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

STAROSTA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Andrzej Kaliczyński

Otrzymują:

1. Powiat Mragowski, 11 - 700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
2. Gmina Mragowo, 11 - 700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
3. Gmina Miejska Mragowo, 11 - 700 Mragowo, ul. Królewiecka 60 A
4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Karo" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 11-700 Mragowo ul. Mikołaja Kopernika 11
5. a/a

AB.6740.1.74.2021

podpis

DECYZJA NR 451/2021/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 08 października 2021 roku,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

- * dla: **Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo**
- * obejmujące: **remont pomieszczeń biurowych i sanitarnych w budynku administracyjnym przy ul. Królewieckiej 60A, na działce nr ewid. 265/6, obręb 5 miasta Mrągowo**
- * autor projektu: mgr inż. arch. Paweł Suchecki uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr MA/072/2015 (MA-2773),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- 3) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 4) *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej (§ 2 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U.Nr 138, poz. 1554).*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. ³⁾

UZASADNIENIE

Gmina Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń biurowych i sanitarnych w budynku Urzędu Miasta i Gminy Mrągowo przy ul. Królewieckiej 60A, na działce nr ewid. 265/6, obręb 5 miasta Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany (3 egz.) oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 19 października 2021 roku poinformowano współwłaścicieli nieruchomości włączonych w obszar oddziaływania obiektu, o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości.

Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY

Anna Marchwinska
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej na podst. art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2020.1546)

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Mrągowo
2. Gmina Miasto Mrągowo
3. Powiat Mrągowski

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (ej)

Sprawę prowadzi:

Jodkowska Ewelina, tel. 897410168, (e.jodkowska@powiat.mragowo.pl)

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 18.11.2021 r.
ostateczna i podlega wykonaniu
Mrągowo, dnia 23.11.2021 r.

Podpis

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 z późn. zm.).⁵⁾

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U....).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.